



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

16.02.2024 nr 6-2.1/615

Detailplaneeringu avalikustamine

Teatame, et Tori Vallavolikogu võttis 18. jaanuar 2024 otsusega nr 229 vastu Elbu külas Ado-Metsa katastriüksuse detailplaneeringu. Sellest tulenevalt toimub nimetatud **detailplaneeringu avalik väljapanek** perioodil **04.03.2024-02.04.2024** ning avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 09.04.2024 kell 16.00 Sauga teenuskeskuses (Selja tee 1a, Sauga alevik, Tori vald).

Planeeringu eskiislahendusega saab tutvuda <https://www.torivald.ee/elbu-kula-ado-metsa-dp> ning Tori valla Sauga teenuskeskuses.

Arvamused kavandatud eskiislahenduse osas esitada hiljemalt 02.04.2024 aadressil tori@torivald.ee või Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Vastavalt planeerimisseaduse nõudele toome järgnevalt välja antud planeeringuga seotud olulise info ja anname lühiülevaate planeeringulahendusest.

Detailplaneeringu ala hõlmab Tori vallas Elbu külas katastriüksust Ado-Metsa (katastritunnus 14901:001:0198). Planeeringuala pindala on 9,88 ha ning see piirneb põhja poolt Angojaga ja Vaariku, Kõrvitsa ning Rukkipõllu katastriüksustega, idast Aru katastriüksusega, lõunast olemasoleva Are – Elbu kõrvalmaanteega ning läänest Platsi, Kalme ja Illu-Gustavi katastriüksustega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ado-Metsa katastriüksustele määrata ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks ning moodustada kinnistust eraldi krunt uue põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) kavandatava liiklussõlme tarbeks. Päikesepaneelid rajatakse eesmärgiga varustada päikeseenergiaga kõrval krundil kehtestatud Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringus ette nähtud elektriautode laadimisjaama.

Detailplaneeringuga moodustatakse kolm krunti – üks krunt tootmismaa ehk päikesepaneelide pargi tarbeks, üks krunt maatulundusmaa kasutusotstarbega haljaspuhvri jaoks ning üks transpordimaa kasutusotstarbega krunt. Detailplaneering muudab Are valla kehtivat üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Keskkonnaamet, Päästeamet,
Põllumajandus- ja Toiduamet, Transpordiamet, Elektrilevi OÜ, planeeringuala
kinnistu omanikud ja piirinaabrid

Sigrit Kasemets
üldplaneeringu spetsialist
5349 3355 sigrit.kasemets@torivald.ee